

## ДОГОВОР-ОФЕРТА об оказании услуг по оценке

г. Коломна

«20» июля 2022 года

Настоящий Договор является публичной офертой Общества с ограниченной ответственностью "Оценка Для Наследства", в лице Генерального директора Лисковского Андрея Александровича, действующего на основании Решения единственного учредителя №1 от 07.07.2022 г. и типового устава №20, именуемого в дальнейшем «Оценщик» или «Исполнитель», получателю услуг - физическому или юридическому лицу, именуемому в дальнейшем Заказчик.

В соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ) в случае принятия изложенных ниже условий и оплаты услуг, физическое или юридическое лицо, производящее акцепт этой оферты становится «Заказчиком» (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ, акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте), а «Исполнитель» и «Заказчик» совместно признаются «Сторонами» Договора-Оферты.

В связи с вышеизложенным, внимательно прочитайте текст данной публичной оферты, и, если Вы не согласны с ее условиями или с каким-либо пунктом условий, Исполнитель предлагает Вам отказаться от заключения Договора-Оферты и заключить индивидуальный договор оказания услуг.

Под акцептом в рамках настоящего Договора понимается факт направления Заказчиком информации (в том числе персональных данных) и/или электронных скан-образов документов, и/или электронных фотографий, необходимых для оказания услуг оценки – через специальную форму отправки на Сайте Исполнителя, или на электронную почту [odnrf@ya.ru](mailto:odnrf@ya.ru) (то же [odnrf@yandex.ru](mailto:odnrf@yandex.ru)), или через сообщения (медиасообщения) в приложении WhatsApp (англ., произносится как Вотсапп или Вацап), либо лично.

### ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В целях настоящей Оферты нижеприведенные термины и определения используются в следующем их значении:

Оферта – настоящий документ, публичный договор, публикация (размещение) текста публичного договора на официальном сайте Исполнителя является публичным предложением (офертой), адресованным широкому кругу лиц с целью оказания определенных видов услуг, размещенный в сети Интернет по адресу

Акцепт Оферты — полное и безоговорочное принятие Оферты путем осуществления действий, указанных в настоящей Оферте. Акцепт Оферты создает Договор;

Договор – договор между Заказчиком и Исполнителем на оказание услуг по оценке стоимости имущества, который заключается посредством Акцепта Оферты;

Заказчик – физическое лицо, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, независимо от организационно правовой формы, обратившееся с заказом к Исполнителю в соответствии с условиями настоящего Договора (лицо, осуществившее Акцепт Оферты);

Оценщик (Исполнитель) – юридическое лицо, оказывающее услуги Заказчику по Договору-Общество с ограниченной ответственностью "Оценка Для Наследства", ИНН 5022072456, КПП 502201001, ОГРН 1225000076630.

Независимый оценщик – субъект оценочной деятельности, физическое лицо, являющееся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшее свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - ФЗ №135). Все сведения об Оценщике, предусмотренные ФЗ №135, указываются в отчете об оценке, являющимся итоговым результатом оказания услуг по Договору;

Сайт Исполнителя - интернет ресурс Исполнителя, размещенный в сети Интернет по адресу <https://ooo-оценка-для-наследства.рф> (сокращенное наименование [odnrf.ru](http://odnrf.ru))

Стоимость услуг оценки – денежная сумма в рублях, зафиксированная в счете, подготовленном Оценщиком;

Отчет об оценке – документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является Оценщик, подготовивший отчет;

В Оферте могут быть использованы термины, не определенные выше в тексте Оферты. В этом случае толкование такого термина производится в соответствии с общим смыслом текста Оферты. В случае отсутствия однозначного толкования термина в тексте Оферты следует руководствоваться толкованием термина, определенным: в первую очередь — законодательством Российской Федерации, во вторую очередь — на сайте Исполнителя, затем — сложившимся

(общеупотребимым и наиболее часто встречающимся) в сети Интернет.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Оценщик обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по проведению независимой оценки имущества (далее - Объекты), с целью определения рыночной стоимости в соответствии с заданием на оценку. Задание на оценку формируется Заказчиком устно или печатным текстом. Оплата счета, в том числе, выражает согласие Заказчика со всеми указанными в нем данными.
- 1.2. Итоговая величина стоимости услуг должна быть выражена в валюте Российской Федерации (в рублях).

## 2. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Стоимость Услуг определяется на основании задания на оценку, после чего Заказчику направляется счёт. Стоимость услуг НДС не облагается.
- 2.2. Оплата Услуг по настоящему Договору производится Заказчиком в следующем порядке: 100% предоплата стоимости Услуг, в срок не позднее 3 (Трех) рабочих дней с момента выставления Заказчику счета. Датой начала работ является день, следующий за днём акцепта настоящей Оферты (оплаты).
- 2.3. В случае, если Заказчик произвел не 100 % предоплату услуг, а Оценщик подготовил отчет, он имеет право не передавать Заказчику отчет до момента полной оплаты услуг Заказчиком. При этом Оценщик не считается стороной, просрочившей исполнение обязательства.

## 3. ПОРЯДОК И СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

- 3.1. Услуги оказываются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности, в частности, федерального закона от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с учетом всех последующих редакций), правилами, нормативными актами по оценочной деятельности в РФ, стандартами оценки, правовыми актами Российской Федерации, в том числе Федеральными Стандартами Оценки ФСО № 1, ФСО № 2 и ФСО № 3, утвержденными приказами Минэкономразвития РФ от 20.05.2015 №297, 298, 299, правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемыми организациями оценщиков, членами которых являются оценщики, подготовившие отчет;
- 3.2. Результатом оказания услуги является предоставление Оценщиком Заказчику Отчета об оценке, составленного в письменной форме на русском языке и оформленного в соответствии с требованиями п. 3.1 настоящего Договора. Предоставленный документ об оценке может быть составлен в бумажном виде, либо в электронном виде, подписанном электронно-цифровой подписью;
- 3.3. Начальный срок оказания Услуг: Оценщик приступает к оказанию Услуг на следующий день после заключения Договора и при выполнении Заказчиком пунктов 2.2, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3 настоящего Договора.
- 3.4. Срок окончания оказания Услуг, предусмотренных настоящим Договором: Оценщик завершает оказание Услуг через 5 (Пять) рабочих дней после наступления начального срока оказания Услуг, при соблюдении Заказчиком требований пунктов 2.2, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3 настоящего Договора;
- 3.5. Срок, установленный п. 3.4 настоящего Договора, может быть пролонгирован по согласованию Сторон на срок, необходимый для выполнения п. 2.2, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3 настоящего Договора;
- 3.6. Заказчиком в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения информации о готовности Отчета, согласно п. 3.8, могут быть представлены в письменном виде аргументированные замечания по содержанию и оформлению результатов оказанных Услуг по адресу электронной почты Оценщика [odnrf@ya.ru](mailto:odnrf@ya.ru). В случае поступления замечаний Оценщик в 5-дневный срок устраняет выявленные недостатки, а в случае невозможности их устранения сообщает об этом в письменном виде Заказчику по электронной почте;
- 3.7. Заказчик должен забрать отчет в течение двух недель после оповещения о готовности. Если у Заказчика имеются замечания к Отчету, и они заявлены Оценщику после истечения двух недель с момента оповещения, то дополнительно распечатанный и/или измененный экземпляр оплачивается в размере 30% от стоимости Договора;
- 3.8. Уведомление о готовности Отчета происходит посредством направления письма на адрес электронной почты, или направления сообщения через WhatsApp на контактный номер телефона Заказчика. Допускается использование телефонограммы (звонка). В качестве приложения к указанному письму Оценщик прикрепляет Отчет в электронном формате. Акцептуя Оферту, Заказчик выражает свое согласие на его информирование посредством направления СМС и звонков на контактный номер телефона, сообщений и звонков через

WhatsApp, а также сообщений на предоставленный адрес электронной почты.

- 3.9. В случае отсутствия замечаний у Заказчика, а также исправления недостатков в рамках сроков, предусмотренных п. 3.6 настоящего Договора, он считается согласованным и принятым Заказчиком. Далее он отправляется на печать и сшивку (если Заказчик выразил желание получить отчет в бумажном виде).

#### 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Оценщик обязуется:

- 4.1.1 Оказать Услуги в строгом соответствии с разделом 1 «Предмет Договора» настоящего Договора и в Сроки проведения оценки, установленные в разделе 3 «Порядок и срок оказания услуг» настоящего Договора;
- 4.1.2 Соблюдать при оказании Услуг требования Закона, принятых на его основе нормативных правовых актов Российской Федерации и ее субъектов, а также стандартов оценочной деятельности, указанных в п. 3.1 Договора;
- 4.1.3 Передать надлежащим образом оформленные документы, поименованные в разделе «Задание на оценку» настоящего Договора;
- 4.1.4 В случае возникновения обстоятельств, препятствующих продолжению оказания Услуг в соответствии с условиями Договора в течение 2 (двух) рабочих дней, проинформировать об этом Заказчика;
- 4.1.5 Своими силами и за свой счет устранять недостатки, допущенные при оказании Услуг;
- 4.1.6 Ни в каком виде не разглашать конфиденциальную информацию, полученную в ходе проведения оценки, в том числе от Заказчика;
- 4.1.7 В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, предоставлять копии хранящихся отчетов или содержащуюся в них информацию правоохранительным, судебным, иным уполномоченным государственным органам по их требованию;
- 4.1.8 Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях Договора.

4.2 Оценщик имеет право:

- 4.2.1 Применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки и, в необходимых случаях, уточнять вид оцениваемой стоимости;
- 4.2.2 Требовать от Заказчика при проведении оценки обеспечения доступа в полном объеме к документации, необходимой для оказания Услуг и не приступать к оказанию Услуг до получения этой документации;
- 4.2.3 Запрашивать в письменной или устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для проведения оценки объекта оценки, за исключением информации, являющейся государственной или коммерческой тайной;
- 4.2.4 Без письменного согласия Заказчика привлекать по мере необходимости и на свое усмотрение, к участию в проведении оценки Объектов оценки иных оценщиков либо других специалистов (суб-исполнителей) по договору поручения, в том числе Автономную некоммерческую организацию «Негосударственный судебно-экспертный центр «Решение» (ИНН 5072004934, КПП 507201001, ОГРН 1165000050874), являющуюся учредителем Исполнителя; при этом на суб-исполнителей распространяются все условия настоящего документа, а также возлагаются все права и обязанности в соответствии с настоящим документом;
- 4.2.5 По требованию Заказчика предоставлять информацию о законодательстве Российской Федерации в области оценочной деятельности, в том числе о порядке лицензирования, обязанностях оценщика, требованиях к договору и отчету об оценке, а также о стандартах оценки;
- 4.2.6 Сообщать Заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки объекта вследствие возникновения законных обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки;
- 4.2.7 Обеспечивать сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки объекта оценки;
- 4.2.8 Оценщик имеет право не приступать к оказанию услуг, прописанных в настоящем договоре, если заказчиком не были выполнены пункты 2.2, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3;

4.3 Обязанности Заказчика:

- 4.3.1 Предоставить Оценщику необходимую для проведения оценки информацию об Объекте оценки.
- 4.3.2 Предоставить Оценщику дополнительную информацию об Объекте оценки, а также способствовать в получении Оценщиком необходимой дополнительной информации об Объекте оценки, которая может потребоваться Оценщику в ходе проведения оценки;
- 4.3.3 Обеспечить доступ сотрудников Оценщика на Объект, обеспечить для них безопасные условия труда, выделить ответственного сотрудника, знающего расположение и имеющего доступ к

Объекту, подлежащему оценке, который проведет инструктаж по технике безопасности с представителями Оценщика;

4.3.4 Оплатить услуги Оценщика в соответствии с условиями настоящего Договора;

4.3.5 Надлежащим образом принять выполненные работы.

4.4 Заказчик вправе: требовать от Оценщика в установленные Договором сроки предоставления Отчета, оформленного в соответствии с требованием законодательства и условиями Договора.

## 5. ПОРЯДОК ПРИЕМА И АКТИРОВАНИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Одновременно с направлением Заказчику Отчета в электронном формате Оценщик направляет Заказчику Акт выполненных работ. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней обязуется подписать Акт и направить его Оценщику, либо предоставить мотивированный отказ от подписания акта, путем отправки его по электронной почте или передать лично. По истечении указанного срока, при отсутствии мотивированного отказа Заказчика, Услуги будут считаться принятыми Заказчиком на основании одностороннего акта, составленного Оценщиком.

5.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от приема Услуги, Сторонами в течение 1 (одного) рабочего дня составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок.

5.3. При досрочном выполнении Оценщиком работ, предусмотренных Договором, Заказчик обязан принять и оплатить, оказанные Услуги, на условиях Договора.

## 6. СТРАХОВАНИЕ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОЦЕНЩИКАХ

6.1. Профессиональная деятельность Оценщика, связанная с оценкой, производимой на территории Российской Федерации, застрахована на 5 000 (Пять миллионов) рублей. Договор страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки и срок действия договора страхования указывается индивидуально в Отчете об оценке в соответствии с требованиями закона.

6.2. Информация о лицах, привлекаемых Оценщиком для проведения оценки Объектов по настоящему Договору: Независимый оценщик – Лисковский Андрей Александрович, Член саморегулируемой организации оценщиков Ассоциация «Экспертный Совет», регистрационный номер №820 от 09.10.2012 г. Стаж работы в оценочной деятельности с 2012 года. Страховая сумма страхования ответственности оценщика: 5 000 000 (пять миллионов) рублей. Договор страхования гражданской ответственности оценщика, подписывающего Отчет об оценке и срок действия договора страхования указывается индивидуально в Отчете об оценке в соответствии с требованиями закона. Диплом о профессиональной переподготовке по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» ПП-I № 865332 от 01.07.2012 г. в Московском финансово-промышленном университете «Синергия». Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка движимого имущества» №030293-2 от 01.10.2021 г., выдан ФБУ «Федеральный ресурсный центр», срок действия до 01.10.2024 г. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности «Оценка бизнеса» №031790-3 от 19.11.2021 г. (Решение №227), выдан ФБУ «Федеральный ресурсный центр» за подписью директора А. С. Бункина, срок действия три года до 19.11.2024 г.

Независимый оценщик – Флорова Ирина Петровна. Членство в НП саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков». Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности: Диплом о профессиональной переподготовке по «Оценке стоимости предприятия (бизнеса)» ПП-I № 405150, выданный 06.12.2014 г. Государственным университетом по землеустройству. Стаж в оценочной деятельности с 2007 года. Страховая сумма страхования ответственности оценщика: 3 000 000 (три миллиона) рублей. Договор страхования гражданской ответственности оценщика, подписывающего Отчет об оценке и срок действия договора страхования указывается индивидуально в Отчете об оценке в соответствии с требованиями закона. Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №028652-1 по направлению оценочной деятельности "Оценка недвижимости", выданный 25 августа 2021 г. в Федеральном бюджетном учреждении "Федеральный ресурсный центр" за подписью директора А. С. Бункина и действующий до 25 августа 2024 г.

6.3. ООО «ОДН» вправе поручить проведение независимой оценки по настоящему договору любому из независимых оценщиков, указанных в п.6.2. настоящего Договора, вне зависимости от места их трудоустройства.

## 7. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Договор может быть изменен или расторгнут досрочно по соглашению Сторон, при условии письменного оформления соответствующих изменений и соглашений.

- 7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 8.1. Взаимоотношения Сторон, не установленные в настоящем Договоре, регулируются законодательством Российской Федерации. Стороны устанавливают досудебный претензионный порядок рассмотрения споров. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из/или в связи с настоящим договором, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, изменения, прекращения или недействительности, могут быть переданы на разрешение суда по месту нахождения истца по истечении 5 (пяти) календарных дней с момента направления претензии другой стороне.
- 8.2. Стороны договорились, что обмен корреспонденцией производится сторонами заказными письмами, курьерской доставкой или по электронной почте по адресам. Документы, направленные по электронной почте, в том числе претензии и исковые заявления, имеют равную юридическую силу.
- 8.3. Убытки, причиненные Заказчику, или имущественный вред, причиненный третьим лицам вследствие использования итоговой величины рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанной в отчете, подписанном Оценщиком, подлежат возмещению в полном объеме за счет страховой суммы и/или компенсационного фонда саморегулируемой организации оценщиков.
- 8.4. За нарушение сроков оплаты оказанных Услуг без предоставления доказательств уважительности такой задержки, Заказчик уплачивает Оценщику пени в размере 0,05% от неуплаченной по Договору суммы за каждый день просрочки, но не более 100% от суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора. Указанный пункт применяется, если Заказчиком по договору является юридическое лицо.
- 8.5. За нарушение сроков оказания Услуг без предоставления доказательств уважительности такой задержки, Оценщик уплачивает Заказчику пени в размере 0,05% от неуплаченной по Договору суммы за каждый день просрочки, но не более 100% от суммы, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора.
- 8.6. В случае расторжения договора по инициативе Заказчика, Услуги, оказанные на момент расторжения, оплачиваются пропорционально проделанной работе согласно доводам и аргументам Оценщика.
- 8.7. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

## 9. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 9.1. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальную информацию о содержании Договора и любых данных, полученных каждой Стороной в связи с настоящим Договором, в ходе проведения оценки объекта оценки, и без наличия такой необходимости не разглашать третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны в целом или в части указанные сведения, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Наличие необходимости – означает необходимость передачи указанной информации для целей оказания услуг по Договору, в т. ч. в соответствии с п. 4.2.4.
- 9.2. Обязательство Сторон о сохранении конфиденциальности и порядке использования информации не распространяется на общедоступную информацию.

## 10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 10.1. Итоговая величина стоимости оценки объекта оценки (объектов оценки) не может служить основанием для отказа от приемки и оплаты Услуг;
- 10.2. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей, указанных в отчете об оценке, если от даты составления отчета об оценке до даты использования результатов оценки прошло не более 6 месяцев. После этой даты использование результатов отчета без его актуализации на новую дату не допускается. При осуществлении таких действий Заказчик самостоятельно несет ответственность перед контрагентами за возможную недостоверность величины стоимости объекта оценки;
- 10.3. В случае вовлечения Оценщика по инициативе Заказчика в судебные разбирательства (споры) в отношении Объектов, указанных в настоящем Договоре (за исключением судебных разбирательств (споров) между Заказчиком и Оценщиком, связанных с исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору) – стоимость услуг по участию Оценщика в судебных заседаниях определяется сторонами отдельно от настоящего Договора.
- 10.4. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу и вступает в силу с даты подписания Договора

уполномоченными представителями Сторон:

## 11. РЕКВИЗИТЫ ОЦЕНЩИКА

### ОЦЕНЩИК:

Общество с ограниченной  
ответственностью «Оценка Для  
Наследства»

ИНН/КПП/ОГРН: 5 0 2 2 0 7 2 4 5 6 / 5 0 2 2  
0 1 0 0 1/1 2 2 5 0 0 0 7 6 6 3 0

Юр. Адрес: Московская область, г.

Коломна, ул. Уманская, д. 15А;

Фактический адрес: г. Луховицы, ул.

Пушкина, д. 153А, этаж 2-й, офис №16;

Счет №40702810240000003738

Банк: ПАО Сбербанк

К/счет: 3010181040000000225

БИК: 044525225

Телефон, WhatsApp: 8-920-105-78-46

Адрес электронной почты:

ODNRF@YA.RU